

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN FLC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 361<sup>B</sup>/2017/CBTT-FLC

Hà Nội, ngày 19 tháng 08 năm 2017

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDK TP.HCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM**

- **Tên tổ chức:** CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN FLC
- **Mã chứng khoán:** FLC
- **Địa chỉ trụ sở chính:** Tầng 5, Tòa nhà FLC Landmark Tower, Đường Lê Đức Thọ, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội
- **Điện thoại:** 024 – 3771 1111
- **Fax:** 024 – 3724 5888
- **Người được ủy quyền công bố thông tin:** Bà Vũ Đặng Hải Yến

Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc

**Loại thông tin công bố:**  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố:**

- *Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán chứng khoán ra công chúng của Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC (Mã chứng khoán: FLC)*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC vào ngày 19/08/2017 tại đường dẫn: [www.flc.vn](http://www.flc.vn), chuyên mục Cổ đông.

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu gửi kèm:

- Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán chứng khoán ra công chúng

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN  
CÔNG BỐ THÔNG TIN  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Vũ Đặng Hải Yến**

**CÔNG TY CỔ PHẦN**  
**TẬP ĐOÀN FLC**  
Số: 20<sup>A</sup>...../BC-FLC

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 19 tháng 08 năm 2017

**BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN**  
**THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN RA CÔNG CHỨNG**  
**Mã chứng khoán: FLC**

*(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán chứng khoán ra công chúng số 15/UBCK-GCN  
do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 22/04/2016)*

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

**- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM**

Tên tổ chức chào bán: Công ty cổ phần Tập đoàn FLC

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5 Tòa nhà FLC Landmark Tower, đường Lê Đức Thọ,  
phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: (04) 3771 1111 Fax: (04) 3724 5888

**I. CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN RA CÔNG CHỨNG**

1. Tên chứng khoán chào bán: Cổ phiếu Công ty cổ phần Tập đoàn FLC
2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 (mười nghìn) đồng/cổ phiếu
4. Số lượng chứng khoán chào bán: **108.167.204** cổ phiếu
5. Tổng số lượng vốn huy động: **1.081.672.040.000** VND (Một nghìn không trăm tám mươi một tỷ, sáu trăm bảy mươi hai triệu, bốn mươi nghìn đồng Việt Nam).
6. Ngày bắt đầu chào bán: 24/06/2016
7. Ngày hoàn thành đợt chào bán: 19/08/2016

**II. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN HUY ĐỘNG TỪ ĐỢT CHÀO BÁN RA CÔNG CHỨNG**

1. **Tiến độ sử dụng vốn huy động được để thực hiện dự án đã công bố:**
  - + Bổ sung vốn cho dự án Khu đô thị du lịch sinh thái FLC Sầm Sơn.
  - + Góp vốn hợp tác kinh doanh với Công ty cổ phần Địa ốc Star Hà Nội để thực hiện dự án xây dựng tòa nhà văn phòng và chung cư cao cấp FLC Star Tower.
2. **Tiến độ sử dụng vốn đầu tư thực hiện dự án đến thời điểm hiện tại:**

Tính đến thời điểm hiện tại, tiến độ thực hiện các Dự án như sau:

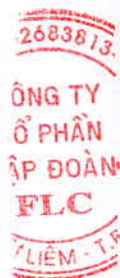


- + Dự án Khu đô thị du lịch sinh thái FLC Sầm Sơn:  
Tiếp theo Giai đoạn 1 của Dự án đã được hoàn thành và đang đi vào khai thác, kinh doanh. Đến nay, giai đoạn 2 của Dự án với tổng quy mô xây dựng 37 ha gồm các công trình khách sạn 15 tầng, khu biệt thự, nhà liền kề, công trình hỗn hợp khách sạn và nhà cao tầng cũng đang được triển khai xây dựng theo đúng tiến độ, cụ thể:
  - Khách sạn 15 tầng Grand (công suất 586 căn hộ khách sạn): Đã hoàn thành và khai trương dự án ngày 18/08/2017.
  - Triển khai thi công 148 lô/ tổng số 210 lô biệt thự; 234 lô/ tổng số 876 lô nhà liền kề shophouse theo quy hoạch, công trình hỗn hợp và hạ tầng phụ trợ cơ bản hoàn thành tháng 06/2017.
 Từ tháng 8/2016 đến nay, tổng số tiền mà Công ty CP Tập đoàn FLC đã sử dụng cho Dự án này là: **881.672.040.000 VND**.

- + Dự án xây dựng tòa nhà văn phòng và chung cư cao cấp FLC Star Tower:  
Công tác xây dựng của Dự án đang được triển khai gấp rút đáp ứng đúng kế hoạch bàn giao nhà cho khách hàng bắt đầu từ tháng 11/2017. Hiện tại đã hoàn thành việc xây thô đến tầng thứ 32 trên tổng số 35 tầng, công tác hoàn thiện hoàn thành đến tầng 25 trên tổng số 35 tầng của Tòa nhà FLC Star Tower.  
Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC đã chuyển toàn bộ số tiền **120.000.000.000 VND** (số tiền huy động được từ đợt phát hành dự kiến sử dụng cho Dự án) cho Công ty Cổ phần Địa ốc Star Hà Nội – chủ đầu tư Dự án theo đúng Nghị quyết số 65A/NQ-HĐQT-FLC.  
Như vậy, toàn bộ số tiền thu được từ đợt phát hành đã được sử dụng đúng theo kế hoạch phê duyệt của Hội đồng quản trị tại Nghị quyết số 65A/NQ-HĐQT-FLC ngày 08/12/2016.

### 3. Những thay đổi, điều chỉnh (nếu có) và nguyên nhân, lý do điều chỉnh:

- Ngày 08/12/2016, Hội đồng Quản trị Công ty đã ban hành Nghị quyết số 65A/NQ-HĐQT-FLC, theo đó, kế hoạch sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu nêu trên như sau:
- + Bổ sung vốn cho dự án Khu đô thị du lịch sinh thái FLC Sầm Sơn: 881.672.040.000 VND (*Bằng chữ: Tám trăm tám mươi một tỷ, sáu trăm bảy mươi hai triệu, không trăm bốn mươi nghìn đồng Việt Nam*).
  - + Góp vốn hợp tác kinh doanh với Công ty cổ phần Địa ốc Star Hà Nội để thực hiện dự án xây dựng tòa nhà văn phòng và chung cư cao cấp FLC Star Tower: 120.000.000.000 VND (*Bằng chữ: Một trăm hai mươi tỷ đồng Việt Nam*);
  - + Mua cổ phần do Công ty Cổ phần Địa ốc Star Hà Nội phát hành thêm cho cổ đông hiện hữu: 80.000.000.000 VND (*Bằng chữ: Tám mươi tỷ đồng Việt Nam*).



**Lý do thay đổi:** Để phù hợp với tình hình và nhu cầu sử dụng vốn thực tiễn của Công ty.

Hà Nội, ngày 19 tháng 8 năm 2017

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Lê Thành Vinh**

